

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«РУЧЕЁК»**

140000, Московская область, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе ОГРН 10250 ИНН 5027006640 КПП 502701001

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Ручеёк»**

«08» декабря 2019 года

№ 01/2019

Место проведения собрания:

Московская область, г.о. Люберцы,
п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит.1Б

Время начала регистрации: 11:00

Время начала собрания: 12:00

Время окончания собрания: 16:20

1. По первому вопросу повестки собрания - Организационные вопросы.

1.1. Объявление кворума.

Количество членов СНТ «Ручеёк» согласно реестру - 376 человека.

Зарегистрировано членов СНТ «Ручеёк» - 194 человека (51,59 % от всех членов СНТ «Ручеёк»).

Зарегистрировано собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе - 7 человек.

Зарегистрировано подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеёк» - 11 человек.

Общее количество зарегистрированных - 212 человек.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Ручеёк».

Согласно статье 14 пункта 76 и пункта 77 Устава СНТ «Ручеёк», Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный Закон №217-ФЗ) решения на Общем собрании членов СНТ «Ручеёк» о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений или об утверждении Устава в новой редакции, приведение Устава в соответствие с Федеральным Законом №217-ФЗ принимаются большинством в две трети голосов. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального Закона №217-ФЗ, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального Закона №217-ФЗ, которые уведомлены о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов СНТ «Ручеёк». Информация о проведении собрания была размещена на информационных стендах Товарищества в пределах границ СНТ «Ручеёк», в мобильном приложении WhatsApp, на сайте СНТ, в помещении правления можно было получить все информационные материалы, а также консультацию у председателя Товарищества или делопроизводителя.

Замечания и предложения выступающего члена Товарищества вносятся в протокол по его просьбе.

Общее собрание членов СНТ «Ручеёк» является открытым.

Фото и видео съемка разрешена.

По организационным вопросам и вопросу повестки дня о принятии в члены СНТ «Ручеёк» голосуют только действующие члены СНТ «Ручеёк».

1.2. Выбор счетной комиссии.

В счётную комиссию предложены следующие кандидатуры:

Дроздов Виктор Викторович;

Алексенцев Артём Александрович;

Мусаев Магомед Курбанович;

Даниленко Андрей Игоревич.

Счётная комиссия избрана большинством голосов

Принято решение: избрать счётную комиссию в составе:

Дроздов Виктор Викторович;

Алексенцев Артём Александрович;

Мусаев Магомед Курбанович;

Даниленко Андрей Игоревич.

1.3. Выбор секретариата.

Предложен секретариат собрания в составе:

Криштопенко Анна Михайловна;

Милякова Галина Юрьевна.

Секретариат собрания избран большинством голосов.

Принято решение: избрать секретариат собрания в составе:

Милякова Галина Юрьевна;

Криштопенко Анна Михайловна.

1.4. Выбор председателя собрания.

Поступило предложение выдвинуть в председатели собрания:

Шаманина Сергея Владимировича.

Голосование общего собрания за кандидата в председатели собрания:

Шаманин Сергей Владимирович

Кандидатура принята большинством голосов.

Принято решение: председателем собрания избран Шаманин Сергей Владимирович.

1.5. Регламент собрания.

Предложено утвердить регламент собрания:

- 10 минут на выступление докладчиков и обсуждение;

- 1 минута на вопрос;

- 2 минуты на ответ.

Регламент собрания утвержден большинством голосов.

Принято решение: утвердить регламент собрания.

1.6. Повестка общего собрания.

Статья 17 пункт 5 Федерального Закона №217-ФЗ. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества.... Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить повестку собрания:

- 1) Организационные вопросы;
 - 2) Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеек»;
 - 3) Отчет ревизионной комиссии СНТ «Ручеек»;
 - 4) Отчет Правления СНТ «Ручеек».
 - 5) Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ.
 - 6) Бюджет СНТ «Ручеек» на 2020 г.
 - 7) Утверждение размера и срока внесения членских взносов.
 - 8) Возмещение денежных средств в связи с несвоевременной оплатой взносов за 2019 г.
 - 9) Перенос неисполненных статей бюджета 2018-2019 гг. в исполнение на 2020 г.
 - 10) Сбор членских взносов за 2014, 2015, 2016 и 2017 гг.
 - 11) Открытие расчетного счета (депозита) в банке.
 - 12) Утверждение Устава СНТ «Ручеек».
- Приведение в соответствие, согласно требованиям Федерального Закона №217-ФЗ.
- 13) Изменение схемы электроснабжения СНТ в связи с вводом в эксплуатацию ТП-652 и реконструкции ТП-31 и ТП-32.
 - 14) Проведение комплексных кадастровых работ.
 - 15) Распределение и перераспределение земельных участков, образованных на основании утвержденного Проекта территориального землеустройства членам Товарищества

Повестка собрания утверждена большинством голосов.

Принято решение: утвердить повестку собрания.

По первому вопросу принято решение:

- 1.1. Объявлен кворум;
- 1.2. Избрана счетная комиссия;
- 1.3. Избран секретариат;
- 1.4. Избран председатель общего собрания;
- 1.5. Утвержден регламент проведения собрания;
- 1.6. Утверждена повестка собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания – **Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеёк».**
Голосуют только действующие члены СНТ «Ручеёк».

2.1. Принятие в члены СНТ «Ручеек».

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» принять в члены СНТ «Ручеёк» собственников земельных участков (далее – ЗУ), расположенных в границах СНТ «Ручеёк» и подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеёк». Приложение 1.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: принять в члены СНТ «Ручеёк» собственников ЗУ, расположенных в границах СНТ «Ручеёк», подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеёк» в соответствии с статьей 12 Федерального Закона №217-ФЗ.

По следующим вопросам повестки собрания могут голосовать: действующие члены СНТ «Ручеёк» и принятые в члены СНТ «Ручеёк».

2.2. Исключение из членов СНТ «Ручеек».

Статья 13 пункт 3 Федерального Закона №217-ФЗ. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

Статья 13 пункт 9 Федерального Закона №217-ФЗ. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

На основании данных статей Федерального Закона №217-ФЗ правлением внесены изменения в реестр членов Товарищества.

3. По третьему вопросу повестки собрания - Отчет ревизионной комиссии.

В связи с проведением проверки финансово-хозяйственной деятельности разными членами ревизионной комиссии с докладами выступили два члена ревизионной комиссии.

С отчетом выступил Рахманов Мукаил Рамазанович.

С отчетом выступила Сербиян Елена Владиславовна.

- 3.1. Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» проголосовать за приложение информационных отчетов членов ревизионной комиссии СНТ «Ручеёк» к протоколу.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: приложить информационные отчеты членов ревизионной комиссии к протоколу.

Рахманов Мукаил Рамазанович не предоставил отчет секретарю собрания Криштопенко А.М.

Сербиян Елена Владиславовна предоставила отчет секретарю собрания Криштопенко А.М.

Приложение 2.

- 3.2. Вопрос о принятии отчета ревизионной комиссии выносится на рассмотрение общего собрания. Поступили предложения из зала не принимать отчет ревизионной комиссии. Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» не принимать отчет ревизионной комиссии.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: не принимать отчет ревизионной комиссии.

Замечания членов СНТ, которые внесены в протокол по их просьбе.

Участок 11 А, Данилов А.С.: вопрос юристу СНТ, насколько правильны действия ревизионной комиссии в том, что члены ревизионной комиссии не собирались в полном составе, председатель комиссии не выбирался, на сколько правильно, что с отчетами выступали два члена ревизионной комиссии, цифры не представлены и это не полная информация.

Ответ юриста Миляковой Г.Ю.: отчет должен доводить до общего собрания председатель ревизионной комиссии выбранный на собрании членов комиссии, собрание не проводилось, председатель не выбирался, отчета прозвучало два и возникает очень много вопросов.

По третьему вопросу принято решение:

3.1. Приложить информационные отчеты членов ревизионной комиссии к протоколу.

3.2. Не принимать отчет ревизионной комиссии.

4. По четвертому вопросу повестки собрания - Отчет Правления СНТ «Ручеек».

С отчетом правления СНТ «Ручеек» выступил председатель СНТ «Ручеек» Шаманин С.В.
Приложение 3.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить отчет правления СНТ «Ручеек».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

По четвертому вопросу принято решение: утвердить отчет правления СНТ «Ручеек».

5. По пятому вопросу повестки собрания - Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ.

В соответствии с статьей 17 Федерального Закона №217-ФЗ, решения общего собрания членов Товарищества утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ принимается с учетом голосов лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе и присутствующих на общем собрании.

5.1. В соответствии с статьей 11 частями 3 и 4 Федерального Закона №217-ФЗ предусмотрена плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов. Можно установить плату за предоставление копий документов в размере 1,5-2 рубля за одну копию. Предложено установить плату в 2 рубля за одну копию.

Общему собранию предложено утвердить оплату в 2 рубля за один лист выдаваемых копий документов, если общее количество копий запрашиваемых документов будет составлять более 20 листов, которая будет производиться на расчетный счет СНТ до получения копий документов на руки с указанием назначения платежа «за предоставление копий документов» и с предоставлением чека об оплате перед получением копий документов.

Копии документов, справки, выписки, акты согласований и т.д. выдаются собственнику земельного участка, расположенного в границах Товарищества, при отсутствии задолженности по членским и целевым взносам, задолженности по оплате за потребленную электроэнергию.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: утвердить плату в 2 рубля за один лист выдаваемых копий документов, если общее количество копий запрашиваемых документов будет составлять более 20 листов, которая будет производиться на расчетный счет СНТ «Ручеек» до получения копий документов на руки с указанием назначения платежа «за предоставление копий документов» и с предоставлением чека об оплате перед получением копий документов.

5.2. Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно пункта 3 статьи 5 Федерального Закона №217-ФЗ от 01.01.2019) для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2020 год. Приложение 4.

Вопрос вынесен на голосование:

«за» - 199 (сто девяносто девять)

«против» - 5 (пять).

«воздержались» - 8 (восемь).

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «Ручеек» большинством более чем в две трети голосов.

Принято решение: утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек» на 2020 год.

По пятому вопросу повестки собрания принято решение:

5.1. Утвердить плату в 2 рубля за один лист выдаваемых копий документов, если общее количество копий запрашиваемых документов будет составлять более 20 листов, которая будет производиться на расчетный счет СНТ до получения копий документов на руки с указанием назначения платежа «за предоставление копий документов» и с предоставлением чека об оплате перед получением копий документов.

5.2. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ на 2020 год.

Замечания членов СНТ «Ручеек», которые внесены в протокол по их просьбе.

Участок 632, Данилова И.П.: в среднем собираемость составляет 63,3 процента и если хватает всем заплатить, то может быть уменьшить членские взносы.

Даны следующие пояснения: было запланировано задач для выполнения гораздо больше, чем сделано и из-за несвоевременной сдачи членских и целевых взносов денег не хватает на выполнение всего, что запланировано, поэтому правление вынуждено пользоваться поступающими взносами за другие периоды, что в дальнейшем выносится на утверждение общего собрания.

Участок 516 А, Бондарь Н.И.: надо брать плату с гостиниц и хосписов больше, чем с остальных, пусть они оплачивают больше; заработная плата делопроизводителя «по совместительству» очень большая.

6. По шестому вопросу повестки собрания - Бюджет СНТ «Ручеек» на 2020 г.

На рассмотрение общего собрания членов СНТ «Ручеек» был представлен проект сметы бюджета СНТ «Ручеек» с штатным расписанием на 2020 год. Приложение 5. Из штатного расписания исключены должности одного разнорабочего и должность делопроизводителя, которая заменена на должность заместителя председателя в обязанности которого входит ведение делопроизводства, в проект сметы бюджета внесены поправки, которые уменьшили сумму членского взноса.

6.1. Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить бюджет СНТ «Ручеек» на 2020 г. и штатное расписание Приложение 6:

- председатель Товарищества;
- заместитель председателя (делопроизводитель);
- юрист;
- дворник;
- дворник (сезонный);
- разнорабочий (сезонный);
- электрик;
- электрик.

Вопрос вынесен на голосование:

«за» - 176 (сто семьдесят шесть)

«против» - 17 (семнадцать).

«воздержались» - 12 (двенадцать).

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «Ручеек» большинством более чем в две трети голосов. Приложение 6.

Принято решение: утвердить бюджет СНТ «Ручеек» и штатное расписание на 2020 год.

6.2. Целевой взнос на 2020 г. не предусмотрен.

По шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить бюджет СНТ «Ручеек» на 2020 г.

Утвердить штатное расписание на 2020 г.

7. По седьмому вопросу повестки собрания - Утверждение размера и срока внесения членских взносов.

Размер взносов определяется на основании сметы бюджета Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

В соответствии с статьей 17 Федерального Закона №217-ФЗ, решения общего собрания членов Товарищества по данному вопросу принимаются с учетом голосов лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе и присутствующих на общем собрании.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек»:

- утвердить членский взнос на 2020 год в размере **13 рублей 85 копеек** за один квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек»;
- с учетом сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. и с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г., что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества, дополнительно утвердить членский взнос на 2020 год с участка для пребывающих (проживающих) на садовом участке в зимний период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. и с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере **5173 рублей**.

Учет сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. и с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. производится по наличию потребления электроэнергии и периодическими проверками, проводимыми правлением Товарищества при объезде территории на предмет пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период с

01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. и с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. (возможно приложение фотофиксации).

- с учетом наличия подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке садовода, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества, дополнительно утвердить членский взнос на 2020 год при наличии подключения электричества на земельном участке в размере **2008** рублей с каждой точки подключения электричества.
- утвердить суммарный размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно пункта 3 статьи 5 Федерального Закона №217-ФЗ от 01.01.2019) для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2020 год в размере равном суммарному ежегодному размеру членских взносов члена Товарищества в 2020 году с учетом сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. и с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. и наличия подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке садовода, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества;
- утвердить срок внесения членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе в 2020 г. на расчетный счёт Товарищества единым платежом не позднее окончания первого квартала (31 марта) рассматриваемого периода или в равных долях с периодичностью четыре раза в год не позднее окончания первого (31 марта), второго (30 июня), третьего (30 сентября) и четвертого (31 декабря) кварталов рассматриваемого периода, соответственно.

Вопрос вынесен на голосование:

«за» - 186 (сто восемьдесят шесть)

«против» - 16 (семнадцать).

«воздержались» - 10 (десять).

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «Ручеёк» большинством более чем в две трети голосов.

Принято решение:

- утвердить членский взнос на 2020 год в размере **13 рублей 85 копеек** за один квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек»;
- утвердить с учетом сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. и с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г., что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества, дополнительно членский взнос на 2020 год с участка для пребывающих (проживающих) на садовом участке в зимний период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. и с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере **5173** рублей;
- утвердить с учетом наличия подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке садовода, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества, дополнительно членский взнос на 2020 год при наличии подключения электричества на земельном участке в размере **2008** рублей с каждой точки подключения электричества;
- утвердить суммарный размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2020 г. в размере равном суммарному ежегодному размеру членских взносов члена Товарищества в 2020 году с учетом сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. и с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. и наличия подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке садовода, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества;
- утвердить срок внесения членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе в 2020 г. на расчетный счёт Товарищества единым платежом не позднее окончания первого квартала (31 марта) рассматриваемого периода или в равных долях с периодичностью четыре раза в год не позднее окончания первого (31 марта), второго (30 июня), третьего (30 сентября) и четвертого (31 декабря) кварталов рассматриваемого периода, соответственно.

Информационно представлен пример размера платежа в 2020 году для земельного участка площадью 400 м²:

- размер платежа для земельного участка площадью 400 м² без электричества и без пребывания (проживания) в зимний период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. и с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. составляет 5540 рублей;
- размер платежа для земельного участка площадью 400 м² с одной точкой подключения электричества без пребывания (проживания) в зимний период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. и с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. составляет 7548 рублей;
- размер платежа для земельного участка площадью 400 м² с одной точкой подключения электричества и пребыванием (проживанием) в зимний период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. и с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. составляет 12721 рубль.

8. По восьмому вопросу повестки собрания - Возмещение денежных средств в связи с несвоевременной оплатой взносов за 2019 г.

Для обеспечения текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек» в 2019 г. проводилась оплата расходов за вывоз мусора, на выплату зарплаты и других статей расходов из бюджетов 2016-2018 гг. в связи с тем, что взносы за 2019 г. вносились садоводами с задержкой. В Товариществе каждый год складывается аналогичная ситуация, что взносы вносятся садоводами не в соответствии с установленными сроками внесения взносов, а с началом весенне-летнего периода или ближе к концу года и из года в год у нас затраты текущего года покрываются поступающими взносами за прошлые периоды.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить расходование поступивших в 2019 г. денежных средств за 2016-2018 гг. для обеспечения текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек» в 2019 году.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов

По восьмому вопросу принято решение: утвердить расходование поступивших в 2019 г. денежных средств за 2016-2018 гг. для обеспечения текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек» в 2019 г.

9. По девятому вопросу повестки собрания - Перенос неисполненных статей бюджета 2018-2019 гг. в исполнение на 2020 г.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» неисполненные и не израсходованные статьи бюджетов 2018-2019 гг., учитывать при расходовании денежных средств в 2020 г. в соответствии с этими не реализованными статьями бюджетов 2018-2019 гг.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: неисполненные и не израсходованные статьи бюджетов 2018-2019 гг., перенести в исполнение на 2020 г.

10. По десятому вопросу повестки собрания - Сбор членских взносов за 2014, 2015, 2016 и 2017 гг.

В сметы бюджета 2019-2020 гг. не закладывались средства на ремонт и восстановление дорог, на дорогостоящую реконструкцию электрохозяйства, на все эти мероприятия правлением Товарищества направлялись и предлагается направлять денежные средства за счет собираемых задолженностей по взносам и платежам 2014-2017 гг., тем самым не увеличивая сумму членского взноса в 2020 г.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить принятие членских взносов за 2014, 2015, 2016 и 2017 гг. в 2020 г., эти поступившие и поступающие членские взносы и взносы за новые подключения электричества направить на мероприятия, проводимые правлением по благоустройству Товарищества в том числе на ремонт и приведение в порядок всех дорог СНТ «Ручеек», реконструкцию и модернизацию электросетевого имущества, на освещение, а статьи бюджета 2017 г. судебные расходы, штрафы экологии, выпрямление и замена столбов перенести в исполнение на 2020 г.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов

По десятому вопросу принято решение: утвердить принятие членских взносов за 2014, 2015, 2016 и 2017 гг. в 2020 г. и расходование поступивших и поступающих членских взносов за 2014, 2015, 2016, 2017 гг. и взносов за новые подключения электричества на мероприятия, проводимые правлением по благоустройству Товарищества, в том числе на ремонт и приведение в порядок дорог СНТ, реконструкцию и модернизацию электросетевого имущества, освещение. Направить статьи бюджета 2017 г. судебные расходы, штрафы экологии, выпрямление и замена опор ЛЭП в исполнение на 2020 г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания - Открытие расчетного счета (депозита) в банке.

Для того, чтобы поступившие на расчетный счет Товарищества денежные средства, по которым принято решение по десятому вопросу повестки собрания не лежали мертвым грузом с января по май 2020 года, а приносили прибыль хоть в какой-либо мере, необходимо рассмотреть варианты размещения этих денежных средств, уже имеющихся на расчетном счету Товарищества в сумме 2000000-2500000 рублей, на депозит в банке. Для этого необходимо открыть второй расчетный счет (депозит). Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» открыть второй расчетный счет (депозит) в банке и положить на расчетный счет 2500000 рублей под проценты на период с января по май 2020 г. для получения дополнительной прибыли для СНТ «Ручеек».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

По восьмому вопросу принято решение: открыть второй расчетный счет (депозит) в банке и положить на расчетный счет 2500000 рублей под проценты на период с января по май 2020 г. для получения дополнительной прибыли.

Выступление собственника земельного участка, которое было внесено в протокол по его просьбе. Собственник участка 566, Рахманов М.Р.: да, у нас есть четыре миллиона, но еще есть девятнадцать миллионов долга, не собранных правлением, есть предложение не откладывать эти деньги и вложить эти деньги в ремонт наших электросетей для передачи в Мособлэнерго, не надо в банки, тут народ страдает без электричества.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания – Утверждение устава СНТ «Ручеек».

Приведение в соответствие, согласно требованиям Федерального Закона №217-ФЗ.

С учетом изменений действующего законодательства Российской Федерации и вступления в силу с 01 января 2019г Федерального Закона №217-ФЗ нам необходимо утвердить Устав Товарищества в новой редакции. Юристом и правлением СНТ «Ручеек» были сделаны уточнения и добавления, убраны некоторые, противоречащие Федеральному Закону №217-ФЗ, положения из ранее разработанного и утвержденного Устава. При подготовке проекта Устава проводились консультации с юридическим отделом Союза садоводов России и с Союзом дачников Подмосковья. Представленный проект Устава рассчитан на дальнейшее развитие СНТ «Ручеек» с учетом специфики нашего Товарищества. В помещении правления СНТ «Ручеек», на сайте Товарищества и в мобильном приложении WhatsApp с 23.11.2019 г. был представлен проект Устава для ознакомления и обсуждения членами Товарищества, для дальнейшего внесения предложений по дополнениям и изменениям в проект Устава. Приложение 7

В правление поступали предложения о внесении корректировок и дополнений в проект Устава. Некоторые из них не соответствовали или даже прямо противоречили нормам Федерального Закона №217-ФЗ.

12.1. Предлагается заслушать предложения от членов СНТ «Ручеек» о дополнениях и изменениях, которые они хотели бы видеть в проекте Устава и которые соответствовали бы нормам Федерального Закона №217-ФЗ.

Предложения, сделанные членами Товарищества и которые внесены в протокол по их просьбе. Участок 317, Миронова В.П.:

- 1) статья 2, СНТ не может заниматься предпринимательской деятельностью;
- 2) пункт 5.4, в заявлении указывать то, что написано в данном пункте;
- 3) пункт 9.18, не платить премии сотрудникам за выполняемую ими работу;
- 4) пункт 9.20, внести в данный пункт слова о безвозмездном принятии денежных средств от третьих лиц;
- 5) пункт 10.14, технологические потери платят все собственники земельных участков;
- 6) доверенности могут быть заверенными председателем только от мужа к жене или от сына к отцу, а все остальные доверенности могут быть только нотариально заверенные;
- 7) закон рекомендует выбирать председателя на срок до 5 лет, но я считаю, что нужно оставить прежнюю формулировку на 2 года;
- 8) пункт 10.38, председатель не может брать займы и кредиты без разрешения общего собрания, только общее собрание может это решать, прописать это отдельно.

Даны следующие пояснения:

- если предпринимательская деятельность, проводимая правлением, приносит прибыль Товариществу, которую можно направить на благоустройство СНТ и при этом такая деятельность не причиняет ущерба садоводам, то такой пункт должен остаться в Уставе;

- образец заявления привести в соответствие с Уставом и Федеральным Законом №217-ФЗ где в статье 11 части 6 пункта 3 сказано: «исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества»;
- председателю заверять доверенности только родственникам собственника участка для представления его интересов на общем собрании, а всем остальным садоводам предлагать заверять доверенности нотариально, не правильно, так как это ущемляет интересы других садоводов, как граждан РФ в том числе такие категории садоводов, как пенсионеры, многодетные и малоимущие граждане, такого допускать нельзя, так же согласно ГК РФ представителем может быть любое лицо.

Участок 11 А, Данилов А.С.:

- 1) внести дополнения в статью 6 пункт 7, статью 8 пункт 8.2, статью 8 пункт 8.3 касающихся строительства построек и выбора материалов для строительства;
- 2) проводить общие собрания в очной форме, чтобы все видели кто и за что голосует.

Даны пояснения по второму вопросу: Федеральным Законом №217-ФЗ предусмотрено проведение общих собраний в заочной и очно-заочной форме. Данные нормы в соответствии с Федеральным Законом №217-ФЗ внесены в проект Устава. Так как в больших СНТ, таких как наше Товарищество, очень сложно собрать садоводов на общем собрании и обеспечить кворум, то для того чтобы СНТ могло полноценно существовать и принимать решения на общих собраниях, в Федеральном Законе №217-ФЗ и предусмотрено проведение общих собраний в заочной и очно-заочной форме.

По итогу обсуждения поступивших предложений от членов СНТ «Ручеёк» о внесении дополнений и изменений в проект Устава, предлагается общему собранию внести следующие дополнения и изменения в проект Устава:

- Статья 6 пункт 6.1 подпункт 7, изложить в следующей редакции: Осуществлять в соответствии с действующими в период проведения работ градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство или перестройку жилого строения, жилого дома, хозяйственных построек и сооружений;
- Статья 8 пункт 8.2, изложить в следующей редакции: Возведение строений и сооружений частного и общего пользования в Товариществе осуществляется в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями (нормами, правилами и нормативами) действовавшими в период проведения работ, указанных в данном пункте настоящей статьи, и являющимися обязательными для исполнения всеми участниками строительства и освоения территории Товарищества;
- Статья 8 пункт 8.3, изложить в следующей редакции: Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений на участке садовода определяет собственник земельного участка, тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений и объектов инфраструктуры, определяет Товарищество самостоятельно, однако обеспечивая соответствие с Проектом организации и застройки, а также с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями (нормами, правилами и нормативами);
- Статья 9 пункт 9.18, изложить в следующей редакции: Члены Товарищества, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем Товарищества, по ходатайству правления или ревизионной комиссии перед общим собранием членов Товарищества могут быть премированы решением общего собрания. Работники Товарищества, которые в соответствии с исполнением своих должностных обязанностей (трудовых функций) обеспечили дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, не могут быть премированы;
- Статья 9 пункт 9.20, изложить в следующей редакции: Правление Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц на безвозмездной основе, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, ремонту и реконструкции имущества общего пользования Товарищества;

- Статья 10 пункт 10.28, оставить без изменений: Правление Товарищества и Председатель Товарищества избираются общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества сроком на три года тайным или открытым голосованием;

- Статья 10 пункт 10.38, прописать в Уставе отдельно и изложить в следующей редакции: Председатель Товарищества не имеет права брать кредиты и займы без разрешения общего собрания.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» внести данные дополнения и изменения в проект Устава.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: внести изменения и дополнения в проект Устава СНТ «Ручеек».

12.2. Предлагается общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить Устав СНТ «Ручеек» в новой редакции. Приложение 8.

Вопрос вынесен на голосование:

«за» - 197 (сто девяносто семь)

«против» - 5 (пять).

«воздержались» - 3 (три).

Устав СНТ «Ручеек» в новой редакции утвержден решением общего собрания членов СНТ «Ручеек» большинством более чем в две трети голосов.

Принято решение: утвердить Устав СНТ «Ручеек» в новой редакции.

По двенадцатому вопросу принято следующее решение:

12.1. Внести изменения и дополнения в проект Устава СНТ «Ручеек»;

12.2. Утвердить Устав СНТ «Ручеек» в новой редакции.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания - **Изменение схемы электроснабжения СНТ в связи с вводом в эксплуатацию ТП-652 и реконструкции ТП-31 и ТП-32.**

В связи с изменением схемы электроснабжения СНТ, вводом в эксплуатацию новой ТП-652 на 400 кВт, проводимых мероприятий по реконструкции ТП-31 и ТП-32 в части замены силовых трансформаторов на один мощностью 400 кВт в ТП-32, замене части голого алюминиевого провода по центральным распределительным магистралям на СИП, правлением Товарищества заключен договор на проведение работ по расчету потерь (в процентном соотношении) в ЛЭП и ТП, схемы электроснабжения СНТ «Ручеек» с по опорной схемой, которая будет прикладываться к пакету документов на передачу электросетевого имущества на баланс сетевой организации. Общему собранию нужно будет утвердить взнос на компенсацию технологических потерь в ЛЭП и ТП Товарищества в размере, который будет установлен в соответствии с расчетами, выполненными компанией ООО «Бронницкие Электрические Сети» по средней величине для всего СНТ, если он будет находиться в районе 10%. Взнос на компенсацию технологических потерь в ЛЭП и ТП Товарищества рассчитывается в процентном соотношении от количества потребленной электроэнергии на каждую точку подключения электричества на земельном участке и учитывается при оплате компенсационного членского взноса за потребленную электроэнергию.

13.1. Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» установить величины максимальной мощности для энергопринимающих устройств членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе для однофазного подключения до 6 кВт, для трехфазного подключения до 10 кВт (суммарно по трем фазам) на основании расчета, предоставленного ООО «Бронницкие Электрические Сети», после ввода в эксплуатацию ТП-652 на 400 кВт и проведении реконструкции ТП-31 и ТП-32 с установкой в ТП-32 трансформатора на 400 кВт с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования и не превышающей суммарно величины максимальной мощности, указанной в ранее выданных технических условиях или иных документах. Повышение мощности проводить членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе при отсутствии задолженностей по членским и целевым взносам, платежам, взносу за первичное подключение электричества, оплаты за потребленное электричество.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: установить величины максимальной мощности для энергопринимающих устройств членам СНТ «Ручеек» и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе для однофазного подключения до 6 кВт, для трехфазного подключения до 10 кВт (суммарно по трем фазам) на основании расчета, предоставленного ООО «Бронницкие Электрические

Сети», после ввода в эксплуатацию ТП-652 на 400 кВт и проведении реконструкции ТП-31 и ТП-32 с установкой в ТП-32 трансформатора на 400 кВт с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования и не превышающей суммарно величины максимальной мощности, указанной в ранее выданных технических условиях или иных документах. Повышение мощности проводить членам СНТ «Ручеек» и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе при отсутствии задолженностей по членским и целевым взносам, платежам, взносу за первичное подключение электричества, оплаты за потребленное электричество.

Повышение мощности будет проводиться постепенно, в соответствии с выделенной на СНТ «Ручеек» общей мощностью и проведением замеров потребляемых токов для учета нагрузки на электросети и силовые трансформаторы. При дальнейшей эксплуатации электросетевого имущества СНТ «Ручеек» будет производиться его отладка и возможно может потребоваться замена электрораспределительного оборудования по низковольтной части на более мощное для предотвращения отключений электричества (вводные автоматы, наконечники, разъединители и т.д.).

- 13.2. Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» в связи с изменением схемы электроснабжения СНТ принять решение о безвозмездной передаче во владение ПАО «МОЭСК», АО «Мособлэнерго» электросетевого хозяйства Товарищества, являющегося имуществом общего пользования после введения в эксплуатацию ТП-652 на 400 кВт, проведении реконструкции ТП-31 и ТП-32 с установкой в ТП-32 трансформатора на 400 кВт, получении новых актов эксплуатационного и балансового разграничения, составления поопорной схемы ЛЭП и с последующим переоформлением технических документов, ранее выданных СНТ «Ручеек».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: безвозмездно передать во владение АО «Мособлэнерго» и/или ПАО «МОЭСК» электросетевое хозяйство СНТ «Ручеек», являющееся имуществом общего пользования после введения в эксплуатацию ТП-652 на 400 кВт, проведении реконструкции ТП-31 и ТП-32 с установкой в ТП-32 трансформатора на 400 кВт, получении новых актов эксплуатационного и балансового разграничения и составления поопорной схемы ЛЭП и с последующим переоформлением технических документов, ранее выданных СНТ «Ручеек».

- 13.3. После ввода в эксплуатацию ТП-652 на 400 кВт, проведении реконструкции ТП-31 и ТП-32 с установкой в ТП-32 трансформатора на 400 кВт и предоставлением ООО «Бронницкие Электрические Сети» расчета технологических потерь в ЛЭП и ТП (в процентном соотношении и среднее по СНТ) принять решение об утверждении технологических потерь в ЛЭП и ТП в соответствии с расчетами, если они будут в районе 10%. Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» принять решением правления СНТ «Ручеек» утверждение технологических потерь в ЛЭП и ТП.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: принять правлением СНТ «Ручеек» решение об утверждении технологических потерь в ЛЭП и ТП в соответствии с расчетами, предоставленными ООО «Бронницкие Электрические Сети» после ввода в эксплуатацию ТП-652 на 400 кВт, проведении реконструкции ТП-31 и ТП-32 с установкой в ТП-32 трансформатора на 400 кВт, если они будут в районе 10%.

По тринадцатому вопросу принято следующее решение:

- 13.1. Установить величины максимальной мощности для энергопринимающих устройств;
13.2.1. Безвозмездно передать во владение АО «Мособлэнерго» электросетевое хозяйство СНТ «Ручеек»;
13.2.2. Безвозмездно передать во владение ПАО «МОЭСК» электросетевое хозяйство СНТ «Ручеек»;
13.3. Принять правлением СНТ «Ручеек» решение об утверждении технологических потерь в ЛЭП и ТП.

14. По четырнадцатому вопросу - Проведение комплексных кадастровых работ.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» принять решение об обращении в органы местного самоуправления городского округа Люберцы о проведении комплексных кадастровых работ которые могут быть выполнены одновременно в отношении всех расположенных на территориях нескольких смежных кадастровых кварталов №50:22:0040503, №50:22:0040504,

№50:22:0040505, №50:22:0040506, №50:22:0040507, №50:22:0040508 земельных участков СНТ «Ручеек», для уточнения границ городского поселения Люберцы, границ земельных участков расположенных в границах территории Товарищества и границ земельного участка СНТ «Ручеек», фактическая площадь которых может не соответствовать площади, указанной в Едином государственном реестре недвижимости. Сбор и анализ данных в ходе комплексных кадастровых работ позволят выявить и устранить случаи пересечения границ и, в определенных случаях, самозахвата земель, а также реестровые ошибки. Результаты комплексных кадастровых работ позволят органам местного самоуправления городского округа Люберцы "повысить эффективность управления территориями, сократить количество земельных споров и защитить права собственников", обеспечить справедливое налогообложение на своих территориях и ускорить постановку ЗОП на кадастровый учет.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: обратиться в органы местного самоуправления городского округа Люберцы о проведении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах №50:22:0040503, №50:22:0040504, №50:22:0040505, №50:22:0040506, №50:22:0040507, №50:22:0040508 для уточнения границ городского поселения Люберцы, границ земельных участков расположенных в границах перечисленных кадастровых кварталов, границ земельного участка СНТ «Ручеек», фактическая площадь которых может не соответствовать площади, указанной в Едином государственном реестре недвижимости и обеспечении справедливого налогообложения на данных территориях, повышении эффективности управления территориями, сокращении количества земельных споров и защиты прав собственников земельных участков.

15. По пятнадцатому вопросу - Распределение и перераспределение земельных участков, образованных на основании утвержденного Проекта территориального землеустройства членам Товарищества.

Общим собранием членов Товарищества может быть принято решение о согласовании собственникам земельных участков местоположения границ их земельных участков при проведении кадастровой процедуры по уточнению местоположения границ в сторону увеличения площади («прирезке») за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности садовода, с землями, государственная собственность на которые не разграничена при соблюдении следующих условий:

- не происходит сужение или перекрытие проездов (проходов, улиц);
- на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования (ЛЭП, ТП, дороги и т.д.);
- границы земельного участка закреплены на местности 15 лет и более;
- не наносится материальный ущерб Товариществу;
- собственник земельного участка не имеет какой-либо задолженности перед СНТ «Ручеек» по взносам и платежам;
- имеется письменное согласие соседей;
- отсутствуют притязания собственников, соседствующих с прирезаемым земельным участком на данный прирезаемый земельный участок;
- наличие заключения кадастрового инженера с план-схемой прирезаемого земельного участка и указанием площадей, расстояний, размеров и т.д.

На основании поданных в правление Товарищества заявлений от собственников земельных участков по уточнению местоположения границ земельных участков в сторону увеличения площади («прирезке») за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности садовода, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается общему собранию членов СНТ «Ручеек» заслушать по данному вопросу собственников (представителей по доверенности) следующих земельных участков:

310А КД №50:22:0040508:91, 684 КД №50:22:0040508:78, 215А КД №50:22:0040502:72, 215А КД №50:22:0040502:152, 215А КД №50:22:0040502:153, 25А КД №50:22:0040510:33, 25А КД №50:22:0040510:34, 27А КД №50:22:0040503:725, 29А КД №50:22:0040503:781.

При отсутствии на собрании собственника (представителя по доверенности) земельного участка либо отказ собственника (представителя по доверенности) земельного участка от рассмотрения его заявления и объяснения общему собранию сути своего заявления, вопрос по уточнению

местоположения границ земельного участка в сторону увеличения площади («прирезке») за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности садовода, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, не рассматривается общим собранием.

15.1. Выступал представитель собственника земельного участка 310А Жафяров Дамир Рифатович:

1. Представил заключение по прирезаемой территории с план-схемой и указанием размеров и площадей;
2. Садовый участок в данных границах обрабатывается с момента выделения земельного участка;
3. Представил справку об отсутствии задолженности по взносам и платежам;
4. Обязался перенести забор для расширения проезда согласно схеме указанной в заключении кадастрового инженера;
5. Постоянно проводит мероприятия по содержанию прилегающей территории в надлежащем состоянии.
6. Споры по прирезаемому земельному участку со стороны соседей не имеется.
7. На данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования.

Председателем собрания были даны комментарии по земельному участку 310А КД №50:22:0040508:91: заключение кадастрового инженера представлено, долгов по взносам и иным платежам не имеется, взносы оплачиваются своевременно, споров с соседями по прирезаемому земельному участку нет, постоянно проводит работы по содержанию прилегающей территории в чистоте и порядке, обязуется перенести забор для расширения проезда согласно план-схеме указанной в заключении кадастрового инженера, на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования, не наносится материальный ущерб Товариществу.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» разрешить увеличение площади земельного участка за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности гражданина, с землями, государственная собственность на которые не разграничена при переносе забора для расширения проезда согласно план-схеме указанной в заключении кадастрового инженера.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: при переносе забора для расширения проезда согласно план-схеме указанной в заключении кадастрового инженера разрешить увеличение площади земельного участка 310А КД №50:22:0040508:91 за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности гражданина, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

15.2. Выступал собственник земельного участка 684 Малокова Ольга Ивановна:

1. Представила заключение кадастрового инженера по прирезаемой территории;
2. Участок в данных границах обрабатывается с 2013 года;
3. Постоянно проводит мероприятия по содержанию прилегающей территории в надлежащем состоянии;
4. Имеется задолженность по взносам и иным платежам, которые частично оплачиваются. Взносы не оплачены в полном объеме так как в правление был представлен протокол разногласий по Договору пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования и от председателя не был получен ответ по данным разногласиям;
5. Был спор с предыдущим собственником уч. 681,682 по границам участков. С новым собственником уч. 681,682 вопросов не возникало.

Председателем собрания были даны комментарии по земельному участку 684 КД №50:22:0040508:78: заключение кадастрового инженера представлено, задолженность по взносам и иным платежам имеются, есть спор с собственником земельного участка 681,682 по прирезке, проводят работы по содержанию прилегающей территории в чистоте и порядке, на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования, не наносится материальный ущерб Товариществу.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» разрешить увеличение площади земельного участка за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности гражданина, с землями,

государственная собственность на которые не разграничена при устранении спора с собственником земельных участков 681 и 682 по прирезаемой территории, погашении в полном объеме задолженностей по взносам и платежам с предоставлением справки об отсутствии задолженности по взносам и платежам перед Товариществом, при предоставлении надлежащим образом оформленном заключении кадастрового инженера с план-схемой, подписанной собственниками соседних земельных участков и указанием на ней промеров и площади прирезаемой территории.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: при устранении спора с собственником земельного участка 681,682 по прирезаемой территории, при погашении в полном объеме задолженностей по взносам и платежам перед СНТ «Ручеек» с предоставлением справки об отсутствии задолженности по взносам и платежам, при предоставлении надлежащим образом оформленном заключении кадастрового инженера с план-схемой, подписанной собственниками соседних земельных участков и указанием на ней промеров и площади прирезаемой территории, разрешить увеличение площади земельного участка 684 с КД №50:22:0040508:78 за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности гражданина, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

15.3. Перед выступлением представителя собственника земельного участка 215А с КД

№50:22:0040502:152 председателем собрания были даны комментарии по уч. 215А:

Участок был разделен дважды, с переходом прав собственности, каждый раз с уменьшением площади земельного участка и на данный момент площадь земельного участка составляет 90 кв.м., у собственника имеется большая общая задолженность по взносам и иным платежам, так же на совещании председателей в администрации г.о. Люберцы был задан вопрос о законности раздела земельного участка площадью 400 кв. метров и образование, вместо данного участка, участка меньшей площадью чем установлена ПЗЗ г.о. Люберцы без изменения вида разрешенного использования земельного участка. По поручению заместителя главы го Люберцы Сырова А.Н. вопрос был взят на контроль юридическим отделом округа. От представителей Министерства имущественных отношений и Союза дачников Подмоскovie устно были даны пояснения о незаконности проведения такого раздела земельного участка без изменения вида разрешенного использования земельного участка. Имеется спор с соседями на прирезаемый земельный участок. Выступал представитель собственника земельного участка № 215А КД №50:22:0040502:152 Пономаренко Ростислав Анатольевич: снимает вопрос о прирезке территории к его земельному участку.

15.4. Выступал собственник земельного участка 25А КД№ 50:22:0040510:34 Фоменко Андрей Александрович:

1. Представили заключение кадастрового инженера по прирезаемой территории;
2. Проводит мероприятия по уборке прилегающей территории;
3. Споров по прирезаемому участку со стороны соседей не имеется.

Председателем собрания были даны комментарии по земельному участку 25А КД№ 50:22:0040510:34: необходимо предоставить надлежащим образом оформленное заключение кадастрового инженера с план-схемой, подписанной собственниками соседних земельных участков и указанием на ней промеров и площади прирезаемой территории, есть задолженность по взносам и иным платежам перед Товариществом, на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования, не наносится материальный ущерб Товариществу, провести дополнительные работы по приведению прилегающей территории в порядок там, где стоят машины.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» разрешить увеличение площади земельного участка за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности гражданина, с землями, государственная собственность на которые не разграничена при устранении замечаний по границам земельного участка, предоставлении справки об отсутствии задолженности по взносам и платежам перед Товариществом и предоставлении надлежащим образом оформленное заключение кадастрового инженера с план-схемой, подписанной собственниками соседних земельных участков и указанием на ней промеров и площади прирезаемой территории, на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: при погашении в полном объеме задолженностей по взносам и платежам перед СНТ «Ручеек» с предоставлением справки об отсутствии задолженности по взносам и платежам, при предоставлении надлежащим образом оформленном заключении кадастрового инженера с план-схемой, подписанной собственниками соседних земельных участков и указанием на ней промеров и площади прирезаемой территории, разрешить увеличение площади земельного участка 25А с КД№ 50:22:0040510:34 за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности гражданина, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

15.5. Выступали представитель собственника земельного участка 25А КД № 50:22:0040510:33
Сербиян Елена Владиславовна:

1. Представили заключение кадастрового инженера по прирезаемой территории;
2. Постоянно проводит мероприятия по содержанию прилегающей территории в надлежащем состоянии;
3. Споры по прирезаемому участку со стороны соседей не имеется.

Председателем собрания были даны комментарии по земельному участку 25А КД № 50:22:0040510:33: необходимо предоставить надлежащим образом оформленное заключение кадастрового инженера с план-схемой, подписанной собственниками соседних земельных участков и указанием на ней промеров и площади прирезаемой территории, погасить имеющуюся задолженность по взносам и иным платежам перед СНТ «Ручеек», на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования, не наносится материальный ущерб Товариществу, провести дополнительные работы по приведению прилегающей территории в порядок там, где стоят машины.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» разрешить увеличение площади земельного участка за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности гражданина, с землями, государственная собственность на которые не разграничена при устранении замечаний по границам земельного участка, погашении задолженностей по взносам и платежам перед СНТ «Ручеек» в полном объеме с предоставлением справки об отсутствии задолженности по взносам и платежам, предоставить надлежащим образом оформленное заключение кадастрового инженера с план-схемой, подписанной собственниками соседних земельных участков и указанием на ней промеров и площади прирезаемой территории.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: при погашении в полном объеме задолженностей по взносам и платежам перед СНТ «Ручеек» с предоставлением справки об отсутствии задолженности по взносам и платежам, при предоставлении надлежащим образом оформленном заключении кадастрового инженера с план-схемой, подписанной собственниками соседних земельных участков и указанием на ней промеров и площади прирезаемой территории, разрешить увеличение площади земельного участка 25А с КД№ 50:22:0040510:34 за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности гражданина, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

15.6. Выступал представитель собственника земельного участка 27 А КД №50:22:0040503:725
Сербиян Елена Владиславовна:

1. Представил заключение кадастрового инженера по прирезаемой территории;
2. Представил справку об отсутствии задолженности по взносам и платежам;
3. Обязался перенести забор для расширения проезжей части вдоль ручья, обеспечение одинаковой ширины проезда вдоль участков и сделать скосы забора на углах поворотов согласно схеме указанной в заключении кадастрового инженера;
4. Постоянно проводит мероприятия по содержанию прилегающей территории в надлежащем состоянии;
5. Споры по прирезаемому участку со стороны соседей не имеется.

Председателем собрания были даны комментарии по земельному участку 27 А КД №50:22:0040503:725: необходимо предоставить надлежащим образом оформленное заключение кадастрового инженера с план-схемой, подписанной собственниками соседних земельных

участков и указанием на ней промеров и площади прирезаемой территории, устранить замечания по границам земельного участка с переносом забора для расширения проезжей части вдоль ручья, обеспечить одинаковую ширину проезда вдоль участков и сделать скосы забора на углах поворотов, на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования, не наносится материальный ущерб Товариществу.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» разрешить увеличение площади земельного участка за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности гражданина, с землями, государственная собственность на которые не разграничена при устранении замечаний по границам земельного участка с переносом забора для расширения проезжей части вдоль ручья, обеспечении одинаковой ширины проезда вдоль участков, сделать скосы забора на углах поворотов, предоставить надлежащим образом оформленное заключение кадастрового инженера с план-схемой, подписанной собственниками соседних земельных участков и указанием на ней промеров и площади прирезаемой территории.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: при предоставлении надлежащим образом оформленном заключении кадастрового инженера с план-схемой, подписанной собственниками соседних земельных участков и указанием на ней промеров и площади прирезаемой территории, устранении замечаний по границам земельного участка с переносом забора для расширения проезжей части вдоль ручья, обеспечении одинаковой ширины проезда вдоль участков, сделать скосы забора на углах поворотов, разрешить увеличение площади земельного участка 27 А с КД №50:22:0040503:725 за счёт земель, государственная собственность на которые не разграничена, путём перераспределения земельного участка, находящегося в собственности гражданина, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Председатель собрания:



С.В. Шаманин

Секретариат собрания:

Г.Ю. Милякова

А.М. Криштопенко